

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia2021 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Blizanów uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r. ze zmianami.

2. Plan obejmuje ustalenia zamieszczone w tekście uchwały oraz w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów” opracowane w skali 1: 2000, na których określone zostały granice obszarów objętych opracowaniem planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§2.Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu.

§3.Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) R – tereny rolnicze,
- 2) ZL – lasy,
- 3) RZL – tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień,
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 5) KDL – teren dróg publicznych – lokalnych,
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie wydzielenia działek pod lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. Zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz realizację nasadzeń nowych zadrzewień i zakrzewień z uwzględnieniem gatunków rodzimych.
2. W zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.
3. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Nie podejmuje się ustaleń dotyczących zasad kształtowania krajobrazu.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dla których ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) jeśli w trakcie prowadzenia budowlanych robót ziemnych zostanie odkryty obiekt będący przedmiotem, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do właściwego organu do spraw ochrony zabytków, a znalezisko zabezpieczyć przed zniszczeniem, stosownie do przepisów odrębnych.

§8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R** ustala się:
 - 1) podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli z zastrzeżeniem § 9 ust. 1, pkt 2, lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych o wysokości nie większej niż 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, w tym urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.
2. Dla terenu lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL** ustala się:
 - 1) podziały nieruchomości realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych,

- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

3. dla terenów rolniczych z dopuszczeniem zalesień oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1R/ZL, 2R/ZL, 3R/ZL, 4R/ZL, 5R/ZL, 6R/ZL, 7R/ZL, 8R/ZL, 9R/ZL, 10R/ZL, 11R/ZL** ustala się:

- 1) podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych,
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, pkt 2, lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych o wysokości nie większej niż 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, w tym urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

4. dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS** ustala się:

- 1) podziały nieruchomości realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki dla pieszych, przejazdy, przepusty i urządzenia wodne zabezpieczające brzegi wód,
 - c) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
 - d) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

5. dla terenu dróg publicznych lokalnych oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich podziałów terenu związanych z wydzieleniem planowanych dróg,
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokości, o których mowa w § 9 ust. 5, pkt 2, lit. a zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW** ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich podziałów terenów związanych z wydzieleniem planowanych dróg,
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takich ustaleń.

§11. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1. Teren planu obejmuje koncesja nr 16/2001/L z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina”, ważna do dnia 25.07.2047 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

2. Obowiązek zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu stosownie do przepisów odrębnych.

2. Nowoprojektowane obiekty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach do tego przeznaczonych lub na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

4. Dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich.

6. W zakresie sieci systemu melioracji wodnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr/..../..... z dnia 2021 r.

Uchwałą Nr XXIII/210/2020 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów przystąpiono do opracowania niniejszego planu. Obszar ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o przystąpieniu do prac nad w/w planem związana była z potrzebą ochrony gruntów rolnych i leśnych. Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencje władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Procedura sporządzania planu miejscowego przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). W trakcie w/w procedury Wójt Gminy Blizanów wystąpił na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) do Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko. Następnie wystąpił do w/w organów oraz pozostałych organów wymienionych w art. 17 pkt 5 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zaopiniowanie i uzgodnienie sporządzanego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie winno zawierać:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Stąd też odnosząc się do w/w aspektów należy stwierdzić co następuje.

Obszar opracowania planu obejmuje wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab o łącznej powierzchni ok. 326,7 ha, które w większości stanowią prywatne tereny rolne. Głównym celem podjęcia opracowania niniejszego planu było pozostawienie istniejących terenów rolnych i leśnych w dotychczasowym użytkowaniu (bądź dopuszczenie realizacji zalesień). W celu ochrony wartościowych terenów rolnych i leśnych wchodzących w skład istniejącej Strefy Ekologicznej Doliny Proсны, ustalono na całym terenie objętym planem zakaz zabudowy. Uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią jak i walory środowiskowe tej przestrzeni. Wskazano tereny rolnicze oznaczone symbolem R, tereny lasów oznaczone symbolem ZL, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oznaczone symbolem RZL, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS, teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL oraz tereny istniejących dróg wewnętrznych (KDW). Ze względu na ustalony na terenie objętym planem zakaz zabudowy, nie ustalono parametrów jej kształtowania.

Przeznaczenie to nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów.

Wymagania ochrony środowiska zachowano poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy oraz zachowanie dotychczasowego, nie zmienionego ustaleniami planu, wykorzystania terenu

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zabytkowe jednak występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu i uwzględnione w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, dla których ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosków oraz dokonanie uzgodnienia projektu planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zostały zrealizowane poprzez uwzględnienie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określenie zasad ich modernizacji, a także rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę potrzeby i interesy właścicieli nieruchomości, w tym prawo własności oraz uwzględniono interes publiczny.

Na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie. Przewiduje się, że wartość terenu powinna pozostać na niezmiennym poziomie. W przypadku zbycia terenu w ciągu pięciu lat od dnia w którym plan miejscowy stał się obowiązujący, nie zaistnieje więc możliwość pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Jednocześnie nie wystąpią koszty związane z budową infrastruktury technicznej, w tym drogowej. Jak również nie będzie konieczność wykupu gruntów na cele publiczne.

Uchwała NR XXVI/233/2021 Rady Gminy Blizanów z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie stwierdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że tereny procedowanego planu nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu przedstawiony został odpowiednim instytucjom w celu zaopiniowania i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały rozpatrzone i uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie: od 20.08.2021 r. do dnia 10.09.2021 r. W trakcie wyłożenia w dniu 10.09.2021 r., przeprowadzona została publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wynikającym z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 24.09.2021 r. wniesiono/nie wniesiono uwag do projektu przedmiotowego planu.

Zarówno na etapie redagowania planu, jak i rozstrzygania uwag rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych. Przyjęto rozwiązania optymalne, będące kompromisem pomiędzy interesem publicznym, a postulatami zainteresowanych. Wykonane koncepcje planu przedstawiały sposoby zagospodarowania terenu, uwzględniające aspekty środowiskowe, przestrzenne, ekonomiczne i społeczne dotyczące terenu objętego opracowaniem planu. Koncepcje sporządzane były zgodnie z zasadą zrównoważonego

rozwoju rozumianą jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”.

Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą planu miejscowego, jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. Ze względu na zadania własne gminy, do których gmina jest zobowiązana po uchwaleniu planu, starano się wyważyć wszystkie interesy, jakie występują w tej sprawie, tj. gminy, właścicieli gruntów oraz dobra społecznego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów, będące przesłanką do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na omawianych terenach przewidują funkcje: tereny upraw polnych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polnych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Powyższe ustalenia studium mają na celu, przede wszystkim, ochronę gruntów rolnych i leśnych, a dopuszczenie ewentualnej zabudowy zagrodowej należy traktować jako wyjątek realizowany, przede wszystkim, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz przy istniejących ciągach komunikacyjnych. Wytyczne studium polegające na kształtowaniu terenów zabudowanych w gminie w ramach zwartych jednostek osadniczych wynikają zarówno z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i ze względów ekonomicznych (zwarta zabudowa ograniczy do minimum konieczność realizacji nowych dróg i sieci infrastrukturalnych, co należy do zadań własnych gminy).

Kolejnym etapem procesu planistycznego było przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako grunty rolne oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte opracowaniem niniejszego planu miejscowego w przeważającej części zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od dróg publicznych lub w głębi istniejących nieruchomości rolnych. Jednocześnie, w/w obszary stanowią istotny element ekosystemu rolno-leśnego gminy Blizanów.

Na wszystkich etapach prowadzenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów, w tym na etapie przyjmowania wniosków i uwag do projektu planu uwzględniono konieczność ochrony i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W procedurze sporządzania w/w miejscowego planu, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostały/nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu planu, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Blizanów projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.