

UCHWAŁA NR XLIII/367/2022
RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów
w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Blizanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr XXIII/210/2020 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r. ze zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje ustalenia zamieszczone w tekście uchwały oraz w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów” opracowane w skali 1: 2000, na których określone zostały granice obszarów objętych opracowaniem planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) R – tereny rolnicze,
- 2) ZL – lasy,
- 3) RZL – tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień, 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
- 5) KDL – teren dróg publicznych – lokalnych,
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie wydzielania działek pod lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. Zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz realizację nasadzeń nowych zadrzewień i zakrzewień, z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

2. W zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

3. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń dotyczących zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dla których ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) jeśli w trakcie prowadzenia budowlanych robót ziemnych zostanie odkryty obiekt będący przedmiotem, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do właściwego organu do spraw ochrony zabytków, a znalezisko zabezpieczyć przed zniszczeniem, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R ustala się: 1) podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli z zastrzeżeniem § 9 ust. 1, pkt 2, lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, w tym urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

2. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL ustala się:

- 1) podziały nieruchomości realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

3. Dla terenów rolniczych z dopuszczeniem zalesień oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1RZL, 2RZL, 3RZL, 4RZL, 5RZL, 6RZL, 7RZL, 8RZL, 9RZL, 10RZL, 11RZL ustala się:

- 1) podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, pkt 2, lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, w tym urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

4. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS ustala się:

- 1) podziały nieruchomości realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli z zastrzeżeniem § 9 ust. 4, pkt 2, lit. b;
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki dla pieszych, przejazdy, przepusty i urządzenia wodne zabezpieczające brzegi wód;
 - c) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
 - d) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich.
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

5. Dla terenu dróg publicznych – lokalnych oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich podziałów terenu związanych z wydzieleniem dróg, 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) szerokości, o których mowa w § 9 ust. 5, pkt 2, lit. a zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich podziałów terenów związanych z wydzieleniem dróg, 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takich ustaleń.

§ 11. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1. Teren planu obejmuje koncesja nr 16/2001/L z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina”, ważna do dnia 25.07.2047 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie

2. Obowiązek zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, stosownie do przepisów odrębnych.

2. Nowoprojektowane obiekty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach do tego przeznaczonych lub na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

4. Dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich.

6. W zakresie sieci systemu melioracji wodnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BRUDZEW I KORAB W GMINIE BLIZANÓW

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/367/2022 RADY GMINY BLIZANÓW Z DNIA 24 LISTOPADA 2022 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20__ R. POZ. _____

OZNACZENIA:

I. USTALENIA PLANU

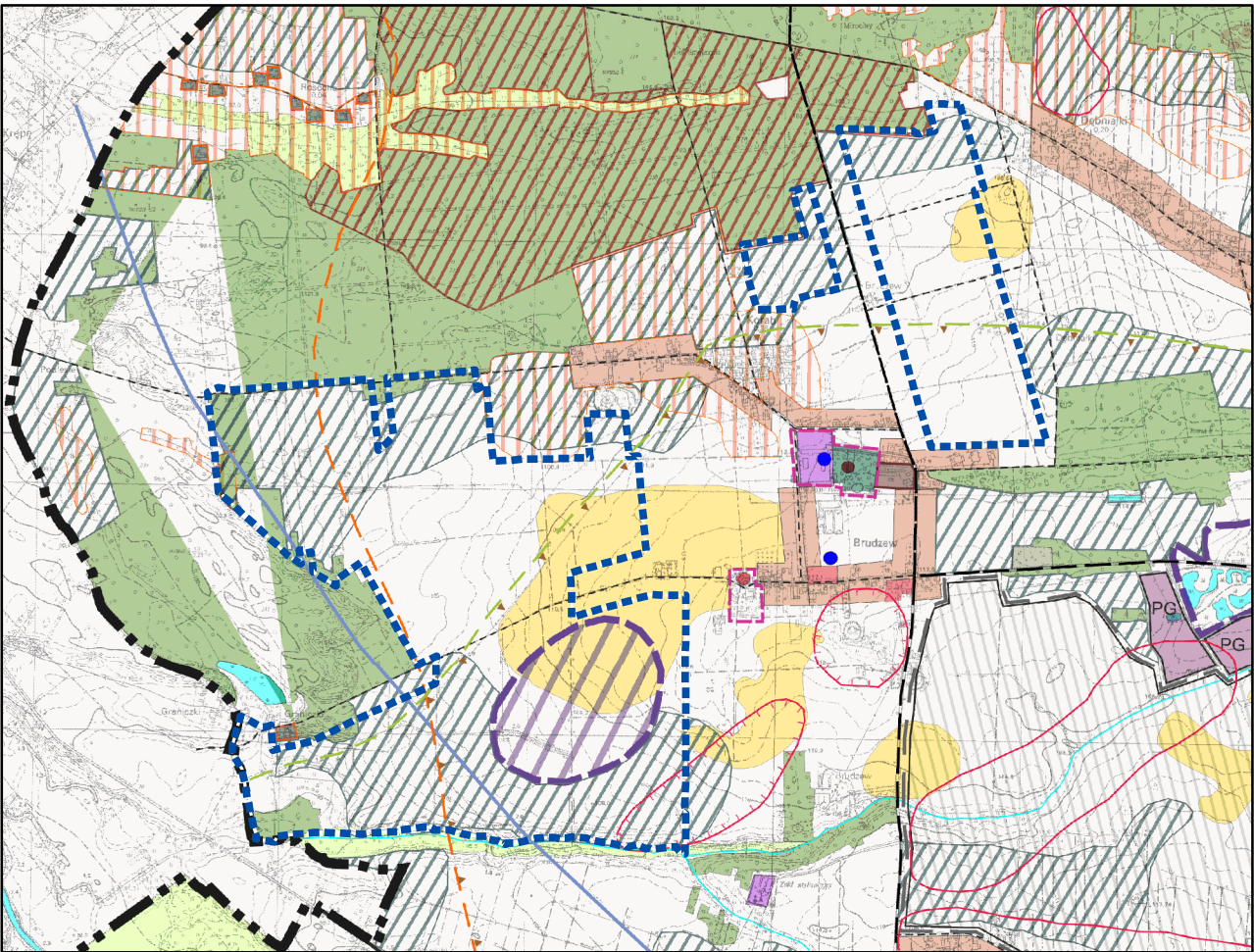
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ROLNICZE
- LASY
- TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- TEREN DROG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- TEREN DROG WEWNĘTRZNYCH

II. INFORMACJE

- OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZEWDENKONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

SKALA 1:2 000

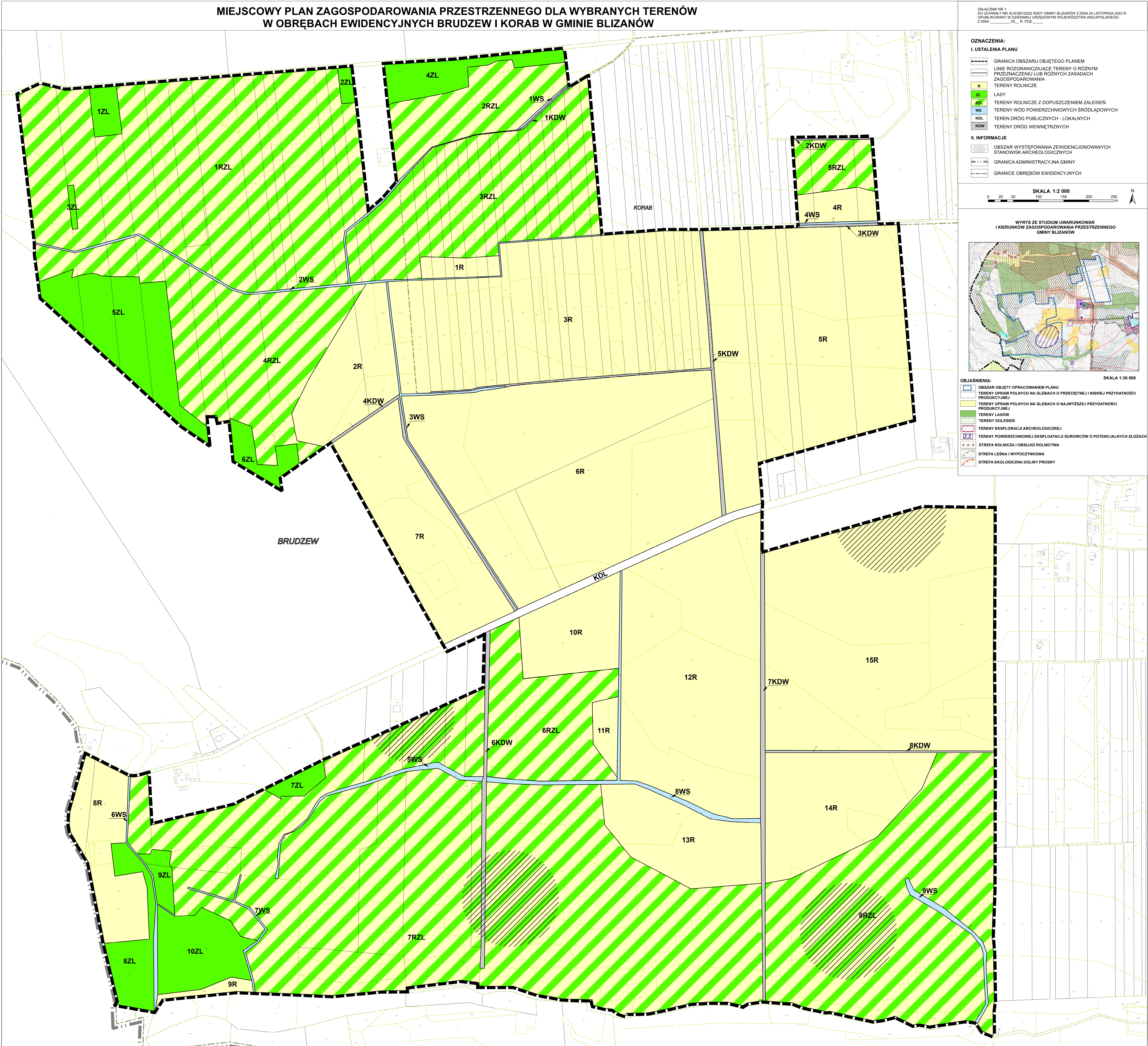
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLIZANÓW



SKALA 1:30 000

OBJASNIENIA:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU
- TERENY UPRAW POLNYCH NA GLEBACH O PRZECIETNEJ I NISKIEJ PRZYDATNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- TERENY UPRAW POLNYCH NA GLEBACH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY EKSPLOATACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW O POTENCJALNYCH ZŁOŻACH
- STREFA ROLNICZA I OBSŁUGI ROLNICTWA
- STREFA LEŚNA I WYPOCZYNKOWA
- STREFA EKOLOGICZNA DOLINY PROSNY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BRUDZEW I KORAB W GMINIE BLIZANÓW

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIII/367/2022 RADY GMINY BLIZANÓW Z DNIA 24 LISTOPADA 2022 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 R. POZ.

OZNACZENIA:

I. USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
R TERENY ROLNICZE
ZL LASY
RZL TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDL TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

II. INFORMACJE

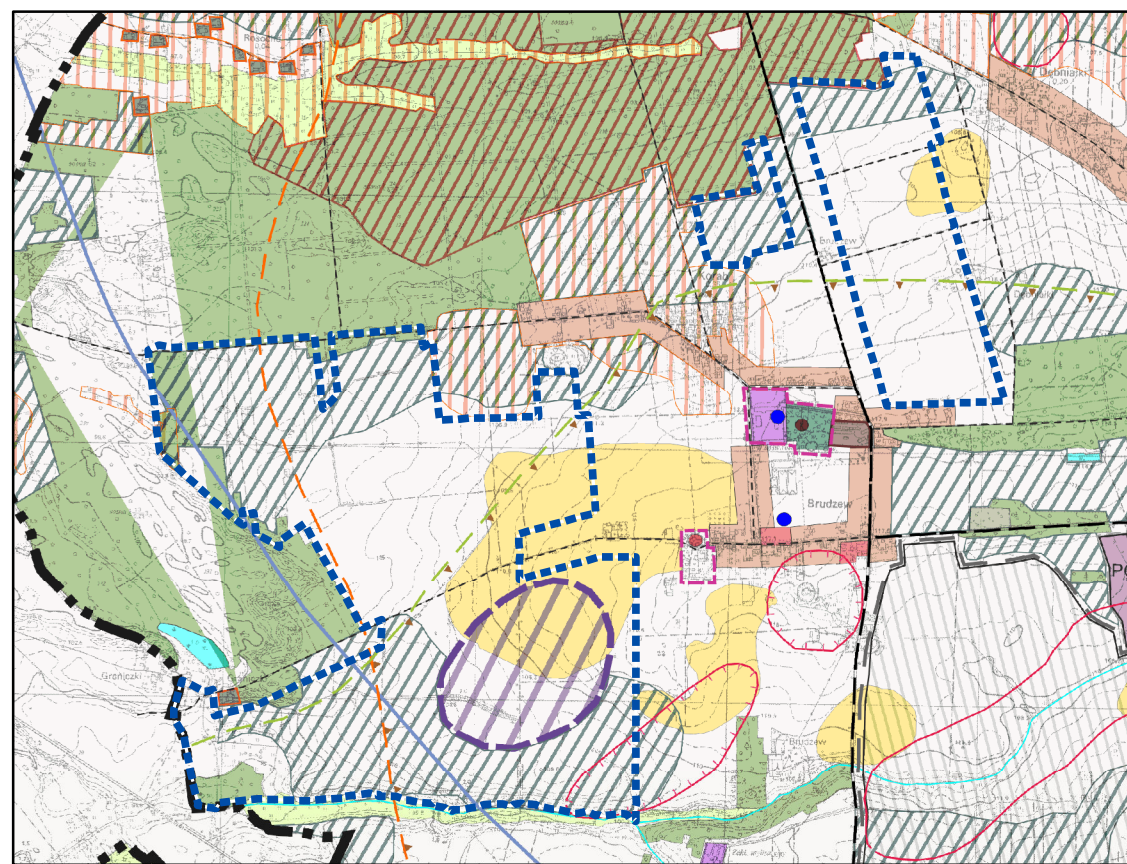
- Obszar występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
Granica administracyjna gminy
Granice obrębów ewidencyjnych

SKALA 1:2 000

0 20 40 80 120 160 200 m

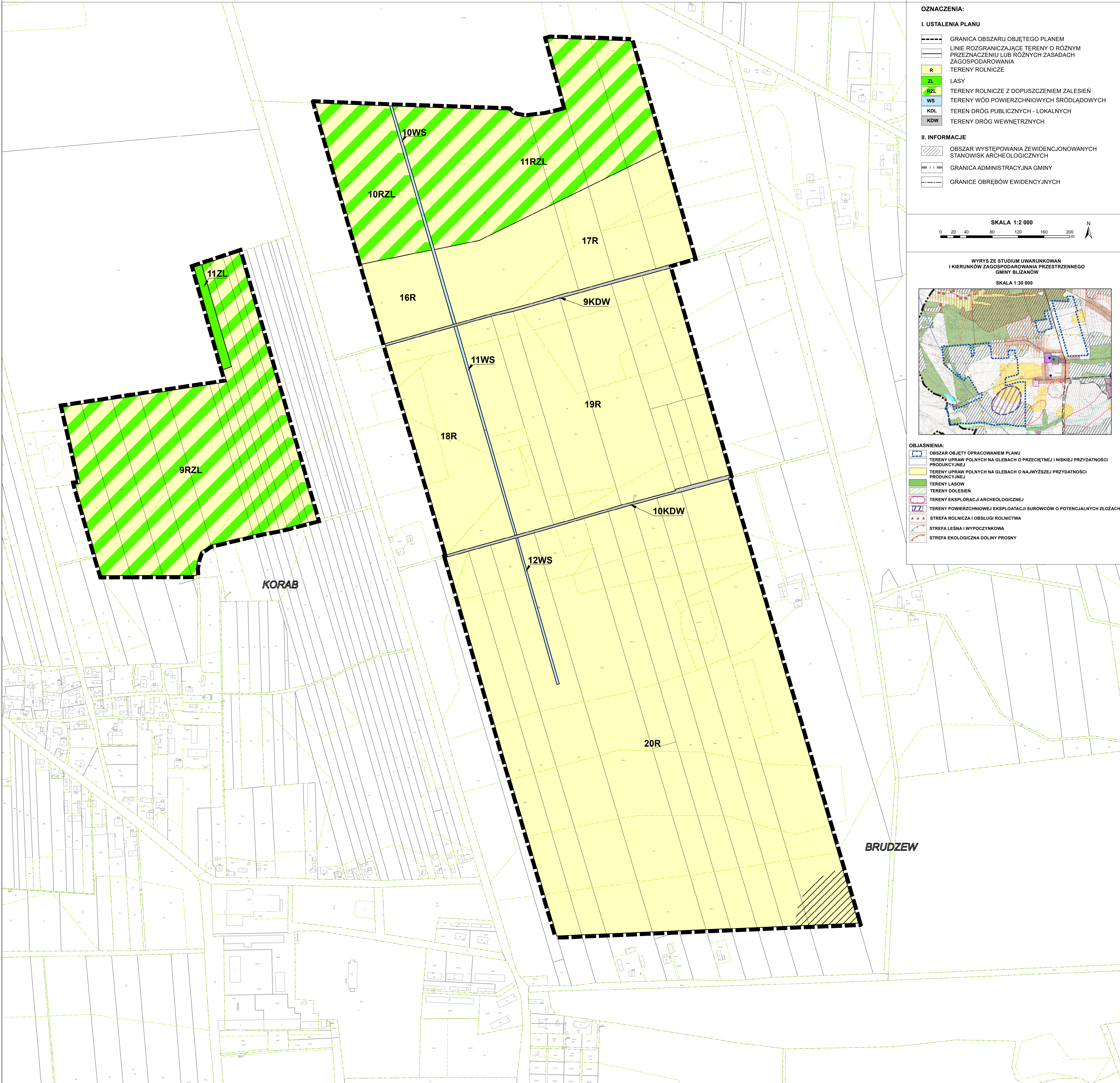


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BLIZANÓW
SKALA 1:30 000



OBJAŚNIENIA:

- Obszar objęty opracowaniem planu
Tereny upraw polnych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej
Tereny upraw polnych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej
Tereny lasów
Tereny dolesień
Tereny eksploatacji archeologicznej
Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach
Strefa rolnicza i obsługa rolnictwa
Strefa leśna i wypoczynkowa
Strefa ekologiczna doliny prośny



Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Blizanów rozstrzyga, co następuje:

Uwagi nieuwzględnione wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 20.08.2021 r. do dnia 10.09.2021 r. Termin składania uwag zakończył się 24.09.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
1.	23.09.2021 r.	Osoby fizyczne wg listy	Wniosek o usunięcie zapisów § 9 ust. 1 pkt. 2 lit. „b” oraz § 9 ust. 3 pkt. 2 lit. „b” ponieważ celem podjęcia opracowania planu było pozostawienie istniejących terenów rolnych i leśnych w dotychczasowym użytkowaniu bądź dopuszczenie realizacji zalesień.	obszar planu	-	Uwaga została częściowo nieuwzględniona. Wnioskowane zapisy nie zostały usunięte. Doprecyzowano zestaw możliwych do realizacji, na terenie objętym planem, towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych, w tym możliwość realizacji zbiornika wodnego

2.	23.09.2021 r.	Osoba fizyczna I. S.	1. Wniosek o zniesienie zakazu lokalizacji budynków, a także o zniesienie ograniczeń w lokalizacji budowli lub ewentualnie zmianę tych ograniczeń w sposób bardziej uwzględniający potrzebę wyważenia i ochrony prawa własności - które to zakazy i ograniczania wprowadzono w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b); § 9 ust. 2 pkt 2; § 9 ust. 3 pkt 2 lit a) i b); § 9 ust. 4 pkt 2 lit a) i b) projektu planu	obszar planu oraz działki nr ewid. 80, 83/1, 83/2, 83/3, 117, 119, 121, 123, 125, 177/1 obręb Brudzew dz. 127 obręb Brudzew – poza opracowaniem mpzp,	Tereny rolnicze_ 6R, 7R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R; 16R tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień - 6RZL, 7RZL, 8RZL, 10RZL	Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na
----	---------------	-------------------------	---	---	---	--

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
						glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.

			2. Wniosek o zmianę klasyfikacji działek 83/1, 83/2, 83/3 (R) wraz z ich przeznaczeniem w sposób, który umożliwi spółce -Fermy Drobiu Sobczak realizację na tych terenach inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu z obsadą liczby zwierząt w liczbie do 9.000 DJP, w przedmiocie której przed tut. Wójtem Gminy prowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także w sposób który pozwoli na realizację na tych terenach inwestycji alternatywnych z zakresu produkcji zwierzęcej lub odnawialnych źródeł energii		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
			3. Wniosek o zmianę klasyfikacji działek o nr 80, 117, 119,121, 123, 125, 127 wraz z ich przeznaczeniem, aby umożliwić zagospodarowanie w ramach szeroko rozumianej działalności		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -

		rolniczej (produkcji roślinnej i produkcji zwierzęcej, w tym w ramach wielkoobsadowych farm drobiu) oraz działalności z zakresu odnawialnych źródeł energii poprzez określanie kilku alternatywnych funkcji terenów (np. kilku funkcji podstawowych oraz kilku funkcji uzupełniających terenów) oraz przy uwzględnieniu tego, że dla części wyżej wskazanych terenów (działek nr 117 i 119) wydano już pozwolenia budowlane na inwestycje polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznych z sieciami transformatorowym		zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniami w w/w studium.
		4. Wniosek o odpowiednie uzupełnienie planu o brakujące elementy obligatoryjne, których wymóg zawarcia w planie miejscowym wynika wprost z art. 15 ust. 2 u.p.z.p pkt 1 poprzez jego niezastosowanie oraz całkowite zaniechanie ustalenia funkcji poszczególnych terenów, co dla ich właścicieli wiąże się ze stanem niepewności prawnej co do sposobu dopuszczalnego ich wykorzystania) oraz pkt 6 poprzez jego niezastosowanie oraz zaniechanie uregulowania w planie miejscowym dla terenów sklasyfikowanych pod symbolem R, ZL, R/ZL oraz WS zasad i warunków zagospodarowania terenu (np. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
			udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz linii zabudowy i gabarytu obiektów) w sytuacji, gdy na terenach tych dopuszczone, pod ściśle określonymi warunkami, lokalizację budowli - zaś w sytuacji „gdy plan miejscowy dopuszcza do możliwości realizacji obiektów budowlanych nie będących budynkami, to winien on bezwzględnie określać minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz gabaryty obiektów, zaś brak ustaleń w powyższym zakresie skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały co najmniej w zakresie terenu oznaczonego symbolem dotkniętego brakami”			Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium. Dodatkowo, plan ustala zakaz lokalizacji budynków oraz budowli innych niż wskazane w § 9 ust. 1, pkt 2, lit. b, § 9 ust. 1, pkt 3, lit. b w związku z powyższym nie ma podstaw do ustalania w nim zasad i warunków zabudowy tj. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz linii zabudowy i gabarytu obiektów.

		5. W razie nieuwzględnienia powyższych wniosków wniosek o zawieszenie dalszego uchwalania projektu planu miejscowego w jego obecnym brzmieniu, z uwagi na toczące się postępowanie sądowo-administracyjne przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym W Poznaniu o sygn. akt IISA/Po 529/21 prowadzone na skutek skargi administracyjnej wniesionej przez spółkę pn. Ferma Drobiu Sobczak sp. j. z siedzibą w Biskupicach Ołobocznych na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego W Kaliszu nr SKO-4213/32/21Z dnia 5 maja 2021 r. W sprawie odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy na realizację inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu z obsadą liczby zwierząt		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
--	--	---	--	---

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
			gospodarskich W liczbie do 9.000 DJP.			Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.

			6. Uwaga wskazująca, że ustalenia projektu planu dla działki nr ewid. 177/1 obręb Brudzew całkowicie pomijają uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, a także istniejące lub mogące dopiero powstać w przyszłości inwestycje, na realizację których właściwe organy wyraziły swoją zgodę (np. elektrowni fotowoltaicznych na objętych planem działkach 117 i 119, dla których Starosta Kaliski wydał pozwolenia budowlane; zbiornika wodnego w związku z zamiarem budowy którego uzyskano zgodę Gminnej Spółki Wodnej Blizanów na uporządkowaniem terenu na ciekę wodnym między działkami 117 i 127		Uwaga została częściowo nieuwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny doleśień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium. Poprzez doprecyzowanie zestawu możliwych do realizacji, na terenie objętym planem, towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych, został uwzględniony postulat wnioskujących w zakresie możliwości realizacji zbiornika wodnego.
			7. Uwaga wskazująca, że projektowane rozwiązanie silnie oraz w sposób nieuzasadniony uderzają w prawo własności i związany z tym prawem interes indywidualny.		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -

					społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniami w w/w studium.
			8. Uwaga wskazująca, że kwestionowane rozwiązania planistyczne są wyrazem nadużycia władztwa planistycznego gminy, ponieważ wprowadzone ograniczenia są dowolne, nie znajdują żadnego ekonomicznego uzasadnienia (nie pozwolą na prowadzenie racjonalnej i gospodarcze opłacalnej działalności rolnej) oraz nie uwzględniają istniejącego ładu oraz warunków przestrzennych przez co naruszane jest prawo własności wnoszącego uwagi.		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
						października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
3.	23.09.2021 r.	Fermy Drobiu Sobczak Sp. j. ul. Środkowa 89 63-460 Biskupice Ołoboczne	1. Wniosek o zniesienie zakazu lokalizacji budynków, a także o zniesienie ograniczeń w lokalizacji budowli lub ewentualnie zmianę tych ograniczeń w sposób bardziej uwzględniający potrzebę wyważenia i ochrony prawa własności - które to zakazy i ograniczenia wprowadzono w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b); § 9 ust. 2 pkt 2; § 9 ust. 3 pkt 2 lit. a) i b); § 9 ust. 4 pkt 2 lit. a) i b) projektu planu	obszar planu oraz działki nr ewid. 83/1, 83/2, 83/3, 117, 119, 177/1 obręb Brudzew, dz. 127 obręb Brudzew – poza opracowaniem mpzp	tereny rolnicze_ 6R, 7R, 10R, 11R, 13R, 16R; tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień - 6RZL, 7RZL, 10RZL	Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
-----	-------------------	----------------	-------------	--	--	-------------------------------------

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
			2. Wniosek o zmianę klasyfikacji działek 83/1, 83/2, 83/3 (R) wraz z ich przeznaczeniem w sposób, który umożliwi spółce -Fermy Drobiu Sobczak realizację na tych terenach inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu z obsadą liczby zwierząt w liczbie do 9.000 DJP, w przedmiocie której przed tut. Wójtem Gminy prowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także w sposób który pozwoli na realizację na tych terenach inwestycji alternatywnych z zakresu produkcji zwierzęcej lub odnawialnych źródeł energii			Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny doleśień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
			3. Wniosek o odpowiednie uzupełnienie planu o brakujące elementy obligatoryjne, których wymóg zawarcia w planie miejscowym wynika wprost z art. 15 ust. 2 u.p.z.p			Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
						glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium. Dodatkowo, plan ustala zakaz lokalizacji budynków oraz budowli innych niż wskazane w § 9 ust. 1, pkt 2, lit. b, § 9 ust. 1, pkt 3, lit. b w związku z powyższym nie ma podstaw do ustalania w nim zasad i warunków zabudowy tj. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz linii zabudowy i gabarytu obiektów.

		4. W razie nieuwzględnienia powyższych wniosków wniosek o zawieszenie dalszego uchwalania projektu planu miejscowego w jego obecnym brzmieniu, z uwagi na toczące się postępowanie sądowo-administracyjne przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym W Poznaniu o sygn. akt IISA/Po 529/21 prowadzone na skutek skargi administracyjnej wniesionej przez spółkę pn. Ferma Drobiu Sobczak sp. j. z siedzibą w Biskupicach Ołobocznych na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego W Kaliszu nr SKO-4213/32/21Z dnia 5 maja 2021 r. W sprawie odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy na realizację inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu z obsadą liczby zwierząt gospodarskich W liczbie do 9.000 DJP.	Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem
--	--	---	--

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
						w w/w studium.

			5. Uwaga wskazująca, że ustalenia projektu planu dla działki nr ewid. 83/1, 83/2, 83/3 obręb Brudzew całkowicie pomijają uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, a także istniejące lub mogące dopiero powstać w przyszłości inwestycje, na realizację których właściwe organy wyraziły swoją zgodę (np. elektrowni fotowoltaicznych na objętych planem działkach 117 i 119, dla których Starosta Kaliski wydał pozwolenia budowlane; zbiornika wodnego w związku z zamiarem budowy którego uzyskano zgodę Gminnej Spółki Wodnej Blizanów na uporządkowaniem terenu na ciekui wodnym między działkami 117 i 127		Uwaga została częściowo nieuwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniemi w w/w studium. Poprzez doprecyzowanie zestawu możliwych do realizacji, na terenie objętym planem, towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych, został uwzględniony postulat wnioskujących w zakresie możliwości realizacji zbiornika wodnego.
			6. Uwaga wskazująca, że projektowane rozwiązania silnie oraz w sposób nieuzasadniony uderzają w prawo własności i związany z tym prawem interes Spółki, a jednocześnie również w prawa właścicielskie podmiotów powiązanych ze Spółką - Roberta		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -

		Sobczaka oraz Ireneusza Sobczaka, którzy posiadają ogromnej powierzchni tereny objęte planem (Ireneusz Sobczak posiada ok. 127,02 ha terenów Wyłączonych spod zabudowy a Robert Sobczak ok 7,23 ha takich terenów). Z treści planu wynika, że z problemem nieuzasadnionego i nieproporcjonalnego naruszenia prawa własności zetkną się również inni właściciele, których tereny znajdują się w granicach planu. Jak bowiem wynika z treści planu zakazem zabudowy objęto cały projektowany obszar, niemal w ogóle nie odnosząc się do tak drastycznego rozwiązania w uzasadnieniu uchwały			wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
		7. Uwaga wskazująca, że kwestionowane rozwiązania planistyczne są wyrazem nadużycia władztwa planistycznego gminy, ponieważ wprowadzone ograniczenia są dowolne, nie znajdują żadnego ekonomicznego uzasadnienia (nie pozwolą na prowadzenie racjonalnej i gospodarcze opłacalnej działalności rolnej) oraz nie uwzględniają istniejącego ładu oraz warunków przestrzennych przez co naruszane jest prawo własności wnoszącego uwagi.			Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
						października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
4.	23.09.2021 r.	Osoba fizyczna R. S.	1. Wniosek o zniesienie zakazu lokalizacji budynków, a także o zniesienie ograniczeń w lokalizacji budowli lub ewentualnie zmianę tych ograniczeń w sposób bardziej uwzględniający potrzebę wyważenia i ochrony prawa własności - które to zakazy i ograniczenia wprowadzono w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b); § 9 ust. 2 pkt 2; § 9 ust. 3 pkt 2 lit a) i b); § 9 ust. 4 pkt 2 lit a) i b) projektu planu	obszar planu oraz działki nr ewid. 83/1, 83/2, 83/3, 117, 119, 177/1 obręb Brudzew	tereny rolnicze_ 6R, 7R, 10R, 11R, 13R, 16R; tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień - 6RZL, 7RZL, 10RZL	Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.

		2. Wniosek o zmianę klasyfikacji działek 83/1, 83/2, 83/3 (R) wraz z ich przeznaczeniem w sposób, który umożliwi spółce -Fermy Drobiu Sobczak realizację na tych terenach inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu z obsadą liczby zwierząt w liczbie do 9.000 DJP, w przedmiocie której przed tut. Wójtem Gminy prowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także w	Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków
--	--	--	--

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
			sposób który pozwoli na realizację na tych terenach inwestycji alternatywnych z zakresu produkcji zwierzęcej lub odnawialnych źródeł energii			zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.

			3. Wniosek o zmianę klasyfikacji działki o nr 177/1 wraz z jej przeznaczeniem, aby umożliwić jej zagospodarowanie w ramach szeroko rozumianej działalności rolniczej (produkcji roślinnej i produkcji zwierzęcej, w tym w ramach wielkoobsadowych farm drobiu) oraz działalności z zakresu odnawialnych źródeł energii poprzez określanie kilku alternatywnych funkcji terenów (np. kilku funkcji podstawowych oraz kilku funkcji uzupełniających terenów) oraz przy uwzględnieniu tego, że dla niektórych terenów w obszarze plany wydano już pozwolenia budowlane na inwestycje polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznych z sieciami transformatorowym		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
			4. Wniosek o odpowiednie uzupełnienie planu o brakujące elementy obligatoryjne, których wymóg zawarcia		Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -

		w planie miejscowym wynika wprost z art. 15 ust. 2 u.p.z.p pkt 1 poprzez jego niezastosowanie oraz całkowite zaniechanie ustalenia funkcji poszczególnych terenów, co dla ich właścicieli wiąże się ze stanem niepewności prawnej co do sposobu dopuszczalnego ich wykorzystania) oraz pkt 6 poprzez jego niezastosowanie oraz zaniechanie uregulowania w planie miejscowym dla terenów sklasyfikowanych pod symbolem R, ZL, R/ZL oraz WS zasad i warunków zagospodarowania terenu (np. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz linii zabudowy i gabarytu obiektów) w sytuacji, gdy na terenach tych dopuszczone, pod ściśle określonymi warunkami, lokalizację budowli - zaś w sytuacji „gdy plan miejscowy dopuszcza do możliwości realizacji obiektów budowlanych nie będących budynkami, to winien on bezwzględnie określać minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz gabaryty obiektów, zaś brak ustaleń w powyższym zakresie skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały co najmniej w zakresie terenu oznaczonego symbolem dotkniętego brakami”			miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium. Dodatkowo, plan ustala zakaz lokalizacji budynków oraz budowli innych niż wskazane w § 9 ust. 1, pkt 2, lit. b, § 9 ust. 1, pkt 3, lit. b w związku z powyższym nie ma podstaw do ustalania w nim zasad i warunków zabudowy tj. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz linii zabudowy i gabarytu obiektów.
		5. W razie nieuwzględnienia powyższych wniosków wniosek o zawieszenie dalszego uchwalania projektu planu miejscowego w jego			Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
			obecnym brzmieniu, z uwagi na toczące się postępowanie sądowo-administracyjne przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym W Poznaniu o sygn. akt IISA/Po 529/21 prowadzone na skutek skargi administracyjnej wniesionej przez spółkę pn. Ferma Drobiu Sobczak sp. j. z siedzibą w Biskupicach Ołobocznych na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego W Kaliszu nr SKO-4213/32/21Z dnia 5 maja 2021 r. W sprawie odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy na realizację inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu z obsadą liczby zwierząt gospodarskich W liczbie do 9.000 DJP.			terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.

		6. Uwaga wskazująca, że ustalenia projektu planu dla działki nr ewid. 177/1 obręb Brudzew całkowicie pomijają uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, a także istniejące lub mogące dopiero powstać w przyszłości inwestycje, na realizację których właściwe organy wyraziły swoją zgodę (np. elektrowni fotowoltaicznych na objętych planem działkach 117 i 119, dla których Starosta Kaliski wydał pozwolenia budowlane; zbiornika wodnego w związku z zamiarem budowy którego uzyskano zgodę Gminnej Spółki Wodnej Blizanów na uporządkowaniem terenu na cieku wodnym między działkami 117 i 127	Uwaga została częściowo nieuwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w
--	--	---	---

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
						studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium. Poprzez doprecyzowanie zestawu możliwych do realizacji, na terenie objętym planem, towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych, został uwzględniony postulat wnioskujących w zakresie możliwości realizacji zbiornika wodnego.

			7. Uwaga wskazująca, że projektowane rozwiązania silnie oraz w sposób nieuzasadniony uderzają w prawo własności i związany z tym prawem interes indywidualny.			Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
			8. Uwaga wskazująca, że kwestionowane rozwiązania planistyczne są wyrazem nadużycia władztwa planistycznego gminy, ponieważ wprowadzone ograniczenia są			Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie
Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -

			dowolne, nie znajdują żadnego ekonomicznego uzasadnienia (nie pozwolą na prowadzenie racjonalnej i gospodarcze opłacalnej działalności rolnej) oraz nie uwzględniają istniejącego ładu oraz warunków przestrzennych przez co naruszane jest prawo własności wnoszącego uwagi.			zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.
--	--	--	---	--	--	---

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -

5.	21.01.2022 r.	Osoba fizyczna I. S.	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek o nr 80, 83/1, 83/2, 83/3. 117, 119, 121, 123, 125, 127 (np. wprowadzenie całkowicie nowej klasyfikacji terenów) w sposób	obszar planu oraz działki nr ewid. 80, 83/1, 83/2, 83/3, 117, 119, 121, 123, 125	Tereny rolnicze_ 6R, 7R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R tereny rolnicze z dopuszczeniem	Uwaga nie została uwzględniona. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab jest osiągnięcie
----	---------------	-------------------------	---	--	---	---

Uwagi nieuwzględnione wniesione do projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 15.12.2021 r. do dnia 10.01.2022 r.. Termin składania uwag zakończył się 24.01.2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
			umożliwiający zagospodarowanie ww. terenów do celów działalności z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz do celów szeroko rozumianej działalności rolniczej. 2. Wniosek o zniesienie zakazów lokalizacji budynków i budowli lub ewentualnie zmianę tych zakazów w sposób uwzględniający potrzebę wyważenia i ochrony prawa własności. W szczególności wniesiono o wprowadzenie do projektu planu wyraźnego postanowienia mówiącego o dopuszczalności lokalizacji_ urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych), a także budowli związanych z funkcjonowaniem takich urządzeń	obręb Brudzew dz. 127 obręb Brudzew – poza opracowaniem mpzp,	zalesień - 6RZL, 7RZL, 8RZL.	zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze , tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Ustalenia planu nie naruszają zatem kierunków rozwoju gminy wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., a ich szczegółowy kształt warunkowany był wskazaniem w w/w studium.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Blizanów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu gminy Blizanów.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIII/367/2022

Rady Gminy Blizanów

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIII/367/2022

Rady Gminy Blizanów

z dnia 24 listopada 2022 r.

Uchwałą Nr XXIII/210/2020 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów przystąpiono do opracowania niniejszego planu. Obszar ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o przystąpieniu do prac nad w/w planem związana była z potrzebą ochrony gruntów rolnych i leśnych. Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencje władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Procedura sporządzania planu miejscowego przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). W trakcie w/w procedury Wójt Gminy Blizanów wystąpił na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko. Następnie wystąpił do w/w organów oraz pozostałych organów wymienionych w art. 17 pkt 5 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zaopiniowanie i uzgodnienie sporządzanego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie winno zawierać:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Stąd też odnosząc się do w/w aspektów należy stwierdzić co następuje.

Obszar opracowania planu obejmuje wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab o łącznej powierzchni ok. 326,7 ha, które w większości stanowią prywatne tereny rolne. Głównym celem podjęcia opracowania niniejszego planu było pozostawienie istniejących terenów rolnych i leśnych w dotychczasowym użytkowaniu (bądź dopuszczenie realizacji zalesień). W celu ochrony wartościowych terenów rolnych i leśnych wchodzących w skład istniejącej Strefy Ekologicznej Doliny Prośny, ustalono na całym terenie objętym planem zakaz zabudowy. Uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią jak i walory środowiskowe tej przestrzeni. Wskazano tereny rolnicze oznaczone symbolem R, tereny lasów oznaczone symbolem ZL, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień oznaczone symbolem RZL, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS, teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL oraz tereny istniejących dróg wewnętrznych (KDW). Ze względu na ustalony na terenie objętym planem zakaz zabudowy, nie ustalono parametrów jej kształtowania.

Przeznaczenie to nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów.

Wymagania ochrony środowiska zachowano poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy oraz zachowanie dotychczasowego, nie zmienionego ustaleniami planu, wykorzystania terenu

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zabytkowe jednak występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu i uwzględnione w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, dla których ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosków oraz dokonanie uzgodnienia projektu planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zostały zrealizowane poprzez uwzględnienie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określenie zasad ich modernizacji, a także rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę potrzeby i interesy właścicieli nieruchomości, w tym prawo własności oraz uwzględniono interes publiczny.

Na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów przeznaczenie większości terenów nie ulegnie zmianie za wyjątkiem dopuszczenia zalesień na części gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej. Przewiduje się, że wartość terenu powinna pozostać na niezmiennym poziomie. W przypadku zbycia terenu w ciągu pięciu lat od dnia w którym plan miejscowy stał się obowiązujący, najprawdopodobniej nie zaistnieje możliwość pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Jednocześnie nie wystąpią koszty związane z budową infrastruktury technicznej, w tym drogowej oraz nie będzie konieczności wykupu gruntów na cele publiczne.

Uchwała NR XXVI/233/2021 Rady Gminy Blizanów z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie stwierdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że tereny procedowanego planu nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu przedstawiony został odpowiednim instytucjom w celu zaopiniowania i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały rozpatrzone i uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie: od 20.08.2021 r. do dnia 10.09.2021 r. W trakcie wyłożenia w dniu 10.09.2021 r., przeprowadzona została publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wynikającym z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 24.09.2021 r. wniesiono cztery uwagi do projektu przedmiotowego planu. Uwagi zostały rozpatrzone i częściowo uwzględnione, w zakresie wykluczenia możliwości realizacji budowli, za wyjątkiem stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie: od 15.12.2021 r. do dnia 10.01.2022 r. W trakcie wyłożenia w dniu 20.12.2021 r., przeprowadzona została publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wynikającym z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 24.01.2022 r. wniesiono jedną uwagę do projektu przedmiotowego planu, która nie została uwzględniona.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag z pierwszego oraz ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostało zawarte w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, który zawiera rozstrzygnięcie Rady Gminy Blizanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów.

Zarówno na etapie redagowania planu, jak i rozstrzygania uwag rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych, z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów. Przyjęto rozwiązania optymalne, będące kompromisem pomiędzy interesem publicznym, a postulatami zainteresowanych. Wykonane koncepcje planu przedstawiały sposoby zagospodarowania terenu, uwzględniające aspekty środowiskowe, przestrzenne, ekonomiczne i społeczne dotyczące terenu objętego opracowaniem planu. Koncepcje sporządzane były zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju rozumianą jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczności lub ich obywateli – zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych,

gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą planu miejscowego, jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Blizanów, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. Ze względu na zadania własne gminy, do których gmina jest zobowiązana po uchwaleniu planu, starano się wyważyć wszystkie interesy, jakie występują w tej sprawie, tj. gminy, właścicieli gruntów oraz dobra społeczne.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów, będące przesłanką do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na omawianych terenach przewidują następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej, tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej, tereny lasów, tereny dolesień, tereny eksploracji archeologicznej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach. Powyższe ustalenia studium nie dopuszczają lokalizacji, w szczególności ferm hodowlanych, których dotyczyły wnioski i uwagi złożone do projektu planu.

Kolejnym etapem procesu planistycznego było przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu ustalono przeważające przeznaczenie terenu jako grunty rolne oraz lasy z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń studium dla poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte opracowaniem niniejszego planu miejscowego w przeważającej części zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od dróg publicznych oraz w głębi istniejących nieruchomości rolnych. Jednocześnie, w/w obszary stanowią istotny element ekosystemu rolno-leśnego gminy Blizanów.

Na wszystkich etapach prowadzenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów, w tym na etapie przyjmowania wniosków i uwag do projektu planu uwzględniono konieczność ochrony i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W procedurze sporządzania w/w miejscowego planu, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu planu, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Blizanów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Brudzew i Korab w gminie Blizanów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła