

UCHWAŁA NR XLIII/370/2022
RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r., poz. 1452 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie w górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022r., poz. 731) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Blizanów na rok 2023:

1. od gruntów:

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95zł od 1 m ² powierzchni
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79zł od 1ha powierzchni
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	0,38zł od 1 m ² powierzchni
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485 tj.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,81zł od 1 m ² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

a)mieszkalnych	0,66zł od 1m ² powierzchni użytkowej
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,94zł od 1m ² powierzchni użytkowej
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47zł od 1m ² powierzchni użytkowej
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,31zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	5,18zł od 1m ² powierzchni użytkowej

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIII/370/2022
Rady Gminy Blizanów
z dnia 24 listopada 2022r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r., poz. 1452 tj. z późn. zm.) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatkowych od nieruchomości na terenie gminy z zastrzeżeniem, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy.

Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022r., poz. 731) określonych w ww. ustawie.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021r. o 11,8% w stosunku do stawek obowiązujących w 2022r. Na terenie Gminy Blizanów stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok uległy podwyższeniu o 15% w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 roku.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła