

**UCHWAŁA NR XLVIII/427/2023  
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego działkę nr 148/2 i 148/3 w Żegocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 położone w obrębie geodezyjnym Żegocin.

**§ 2.** Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Wojtyła**



--- granica obszaru objętego opracowaniem

załącznik graficzny do Uchwały nr XLVIII/427/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023 r.



## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr XLVIII/427/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023r.**

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żegocin. Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVIII/117/04 Rady Gminy Blizanów z dnia 22 września 2004r. według którego działki te są przeznaczone na cele zabudowy usługowej. Właściciele terenu zwrócili się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja taka jest dopuszczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów. Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Wojtyła**