

**UCHWAŁA NR XLVIII/428/2023
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Blizanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zm.) z art. 9 ust. 1-4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zm.) uchwala się, co następuje

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Blizanów Nr XXXIV/300/10 z dnia 30 czerwca 2010r.

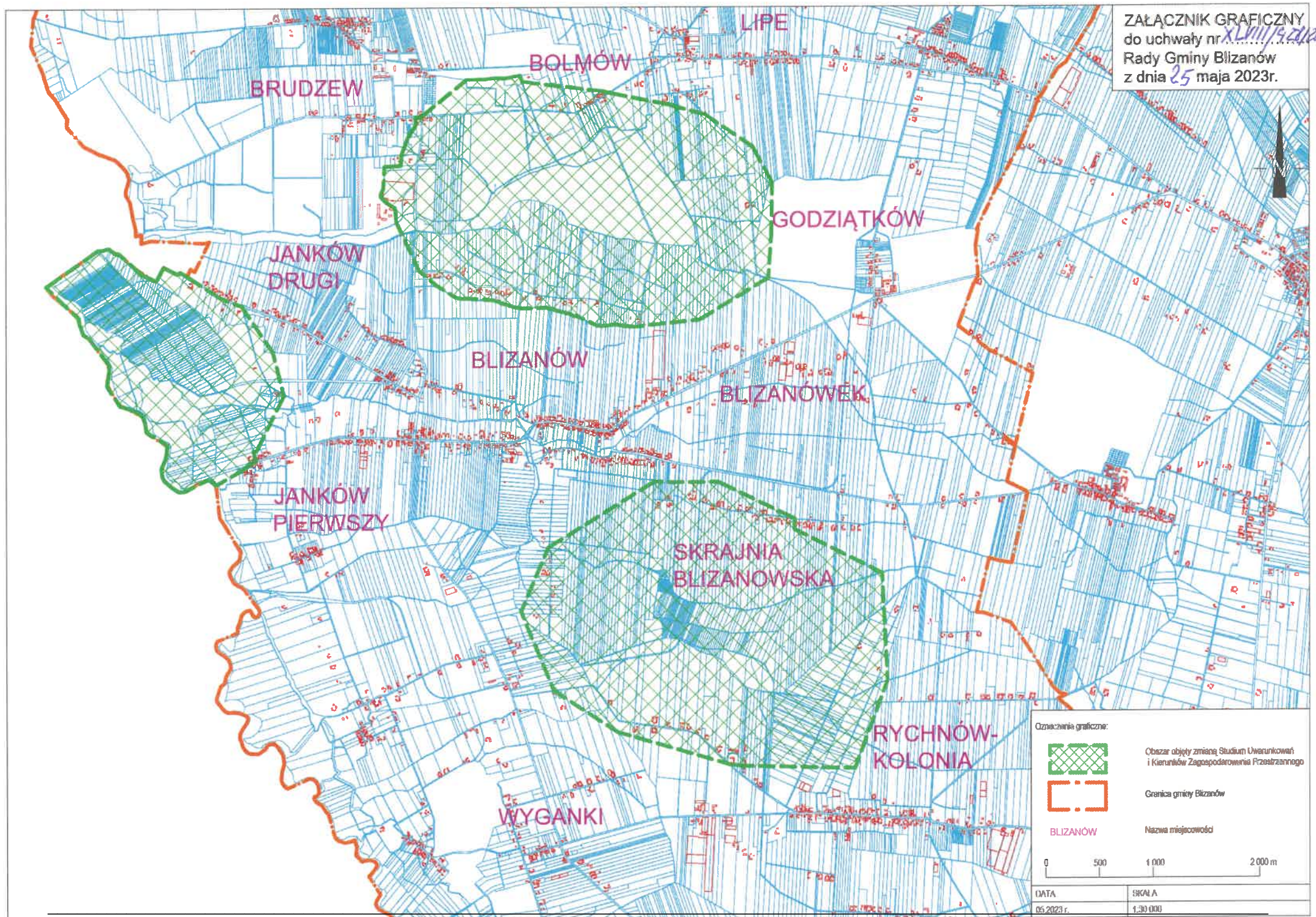
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła



Oznaczenia graficzne:

| | |
|---|--|
|  | Obszar objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego |
|  | Granica gminy Blizanów |
|  | Nazwa miejscowości |

0 500 1 000 2 000 m

| | |
|------------|----------|
| DATA | SKALA |
| 05.2023 r. | 1:30 000 |

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVIII/428/2023 RADY GMINY BLIZANÓW z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zm.), przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

Biorąc pod uwagę zgłoszone wnioski/uwagi podczas spotkań konsultacyjnych oraz opinię Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Blizanowie Wójt Gminy Blizanów przedkłada Radzie Gminy propozycje zmiany studium. Potrzeba sporządzenia zmiany studium wynika ponadto z analizy i oceny aktualnego studium. W procesie analizy aktualności studium powstał wniosek o wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zmiana studium w tym kierunku, przyda Gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie docelowo dodatkowe wpływy z podatku od podniesionej wartości gruntu.

Przedmiotowa zmiana studium jest więc zasadna i wpływa korzystnie na rozwój gminy.

W procedurze sporządzania zmiany studium jest zawarty program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych. Obecnie ich realizacja w sytuacji obowiązującego studium jest utrudniona.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zm.) funkcja terenów i ustalenia przewidziane w planie miejscowym nie powinny naruszać ustaleń zawartych w Studium. Sporządzenie zmiany studium da więc podstawę do sporządzenia właściwych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ww. inwestycji.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła