

**UCHWAŁA NR XXVI/233/2021
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Blizanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożoną przez Wójta Gminy Blizanów „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Blizanów” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Blizanów analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej stwierdza się:

1. Potrzebę aktualizacji i dostosowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów do obowiązujących wymogów prawnych przy uwzględnieniu aktualnego stanu funkcjonalno – przestrzennego Gminy.

2. Stwierdza się aktualność większości ustaleń obowiązujących na terenie Gminy Blizanów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła

WÓJT GMINY BLIZANÓW

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY BLIZANÓW**

1. Wstęp.

Niniejsza analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ma na celu dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Blizanów. Jednocześnie uwzględniono wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Konieczność dokonania takiej oceny przez wójta, wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 j.t. ze zm.), który brzmi następująco:

ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

ust. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1

1. Materiały źródłowe.

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów – przyjęte uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r.
- 2) Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowanych na terenie gminy Blizanów.
- 3) Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2015 – 2020 r.
- 4) Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2015 – 2020 r.

2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla Gminy Blizanów obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów przyjęte Uchwałą nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., które sporządzone zostało na podstawie przepisów nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz.415 ze zm.). Dokument Studium podlegał miejscowym zmianom uchwalonym w latach: 2009 r., 2010 r. i 2012 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 87 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowuje swoją moc po wejściu w życie przepisów tej ustawy.

Porównanie przepisów ustawy z 1994 r. oraz ustawy z 2003 r. w zakresie wymagań koniecznych do uwzględnienia w studium:

Przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. obowiązujące w chwili uchwalenia studium	Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (ze zmianami)
<p>Art. 6. ust. 4. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające, w szczególności z:</p> <ol style="list-style-type: none">1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,2) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,3) stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,4) prawa własności gruntów,5) jakości życia mieszkańców,6) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. <p>ust. 5. W studium określa się, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none">1) obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w	<p>Art. 10. ust. 1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:</p> <ol style="list-style-type: none">1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:<ol style="list-style-type: none">a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach

<p>tym wyłączone z zabudowy,</p> <p>4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,</p> <p>5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej</p> <p>6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,</p> <p>7) obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.</p>	<p>miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,</p> <p>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</p> <p>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;</p> <p>8) stanu prawnego gruntów;</p> <p>9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;</p> <p>10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;</p> <p>11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;</p> <p>12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;</p> <p>13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;</p> <p>14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;</p> <p>15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.</p> <p>ust. 2. W studium określa się w szczególności:</p> <p>1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d):</p> <p>a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,</p> <p>b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;</p> <p>3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;</p> <p>4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p> <p>5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</p> <p>6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;</p> <p>8) obszary, dla których obowiązkowe jest</p>
---	--

	<p>sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;</p> <p>9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;</p> <p>10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;</p> <p>11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;</p> <p>13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);</p> <p>14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;</p> <p>14a) obszary zdegradowane;</p> <p>15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;</p> <p>16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.</p> <p>ust. 2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.</p> <p>ust. 3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane</p>
--	---

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów sporządzone na podstawie przepisów ustawy z 1994 r. częściowo odbiega od wymogów wynikających z aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności przepisów art. 10, który w ust. 1 i 2 określa zakres uwarunkowań i kierunków koniecznych do uwzględnienia w studium.

W okresie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. od 1999 r. w gminie Blizanów dokument studium podlegał miejscowym zmianom uchwalonym w latach: 2009 r., 2010 r. i 2012 r. Zmiany dotyczyły ustalenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów zakresie:

- E/R – tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze,
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową,
- PG – obszary i tereny górnicze – tereny projektowanej eksploatacji kruszywa,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wobec częściowego braku zgodności studium z obowiązującymi przepisami prawa oraz ze względu na zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy należy rozważyć zasadność sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów na podstawie przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 j.t. ze zm.), w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 tej ustawy, w oparciu o aktualne programy i dokumenty strategiczne dla gminy Blizanów.

3. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Blizanów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przedstawione w poniższej tabeli:

L.p.	NAZWA PLANU
1.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dojurtów
2.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dębniaki Kaliskie
3.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków
4.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Warszówka
5.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek
6.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zalesienia
7.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Piotród
8.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Żegocinie
9.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Janków
10.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dojutrów dla działek 911/1, 912/1, 913/1
11.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 157/15 w Pruszkowie
12.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Pruszkowie i Dębniakach Kaliskich – II
13.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Pawłówku
14.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach
15.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Zagórzynie
16.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów

W czasie obowiązywania aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów wraz ze zmianami opracowano 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te, zgodnie z wymogami przepisów, musiały uwzględniać studium (być zgodne lub nie naruszać jego ustaleń). Opracowane plany wpisały się w koncepcję zakładaną przez studium.

Stwierdza się aktualność większości ustaleń obowiązujących na terenie Gminy Blizanów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do poszczególnych terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy zauważyć, że występuje różny stopień realizacji ustaleń planów.

Jednocześnie występuje potrzeba kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego Gminy Blizanów.

W przypadku pojawienia się wniosków, ze strony zainteresowanych inwestorów, o zmianę obowiązujących planów, należy indywidualnie dla poszczególnych planów rozważyć zasadność przystąpienie do ich zmiany.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.1. Ruch budowlany w oparciu o analizę decyzji o warunkach zabudowy:

Duży ruch inwestycyjny, spowodował, że dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w ostatnich latach wydawano rocznie około 130 decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Należy zauważyć, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest wiążące przy wydawaniu decyzji, których procedurę wydawania reguluje art. 61 ustawy. W związku z tym studium nie mogło stanowić podstawy do wydawania decyzji. Zmiany, które zaistniały w przestrzeni na skutek realizacji ustaleń wydanych decyzji o warunkach zabudowy nie zawsze są zgodnie z założeniami studium.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2015 - 2020 przedstawia się następująco:

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2015 - 2020.

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	118	136	148	134	126	128

Źródło: dane Urzędu Gminy Blizanów.

W latach 2015 – 2020 liczba rocznie wydanych decyzji o warunkach zabudowy kształtowała się na zbliżonym poziomie. Największy ruch budowlany na podstawie decyzji miał miejsce w 2017 roku, w którym wydano 148 decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskowane inwestycje dotyczą w kolejności wg liczebności następujących kategorii:

1. zabudowa mieszkaniowa,
2. zabudowa zagrodowa, inwentarska, produkcji rolniczej,
3. pozostała zabudowa (usługi, produkcja, inne).

4.2. Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Blizanów:

Zgodnie z obowiązującym prawem decyzje o warunkach zabudowy nie muszą uwzględniać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium nie jest podstawą do wydawania takich decyzji), z tego względu możliwa jest realizacja zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, która nie jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w studium. Taka sytuacja automatycznie czyni ustalenia studium nieaktualnymi.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa”, tj. w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków wskazanych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Sąsiedztwo dla danej inwestycji powinno znajdować się w granicach obszaru analizowanego. Zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1588) „*granice obszaru analizowanego wyznacza się (...) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów*”. W praktyce często oznacza to, że dana zabudowa może posiadać swoje „sąsiedztwo” w większym oddaleniu.

Z powyższych względów wskazane jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w kompleksowy sposób porządkują i zagospodarowują przestrzeń.

4.3. Ruch budowlany w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) inwestycją celu publicznego jest:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub

samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Liczba wydanych w gminie Blizanów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015 - 2020 przedstawia się następująco:

Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015 - 2020.

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	8	7	14	10	10	16

Źródło: dane Urzędu Gminy Blizanów.

5. Podsumowanie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, co następuje:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia wymogów wynikających z aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- wobec częściowego braku zgodności studium z obowiązującymi przepisami prawa oraz ze względu na zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy Blizanów należy rozważyć zasadność sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- po opracowaniu studium zawarte w nim ustalenia dotyczące kierunków polityki przestrzennej gminy wskażą zasadność przystąpienia do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy Blizanów;
- stwierdza się aktualność większości ustaleń obowiązujących na terenie Gminy Blizanów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- występuje potrzeba kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego Gminy Blizanów;
- w przypadku pojawienia się wniosków, ze strony zainteresowanych inwestorów, o zmianę obowiązujących planów, należy indywidualnie dla poszczególnych planów rozważyć zasadność przystąpienie do ich zmiany.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXVI/233/2021
RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie: oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j. z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy.

Wójt Gminy Blizanów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mając na celu dokonanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Blizanów.

Analiza przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 11 stycznia 2021 r. zaopiniowała ją pozytywnie z uwagą, że w punkcie 5. ”Podsumowanie”, w akapicie drugim, należy uwzględnić możliwość jedynie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów*” w niezbędnym zakresie, jeżeli nie będzie istniała konieczność opracowania nowego „*Studium...*” dla całego obszaru Gminy.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła