

**UCHWAŁA NR XXXII/278/2021
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 19 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. , poz. 1170 z późn.zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie w górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r., poz. 724) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Blizanów na rok 2022:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,83 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17 zł od 1ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	0,33 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485 tj.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,40 zł od 1 m ² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,57 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,95 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,62 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	4,50 zł od 1m ² powierzchni użytkowej

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Blizanów Nr XXXII/278/2021
z dnia 19 listopada 2021r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatkowych od nieruchomości na terenie gminy z zastrzeżeniem, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej na dany rok podatkowy.

Obwieszczeniem z dnia 22 lipca 2021r. Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022r. (M.P. z 2021r., poz. 724) określonych w ww. ustawie.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020r. o 3,6% w stosunku do stawek obowiązujących w 2021r. Na terenie Gminy Blizanów stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok uległy podwyższeniu o 6% w stosunku do stawek obowiązujących w 2021 roku.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła