

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY BLIZANÓW
z dnia 28.05.2025r.

w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w 34/281 części prawa własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Blizanów ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Blizanów przeznaczony został do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w 34/281 części w wartości prawa własności gruntu i częściach wspólnych budynku Nr 19 B położonego na działce nr 182/3 w miejscowości Żegocin , gmina Blizanów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego :

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Nr ewidencyjny Nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nieruchomość położona w miejscowości	Przeznaczenie w planie miejscowym
1	2	3	4	5	6
1.	KZ1A/000490 88/3	182/3	0,2563	Żegocin 19B	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Blizanów nr XI/63/99 z dnia 27.10.1999r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Blizanów z dnia 30.06.2010r., Nr XXXIV/300/10 sa to tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi preferowane do rozwoju, oznaczone na rysunku studium kolorem jasnobrązowym i w części – tereny usług publicznych i centrów usługowych oznaczone kolorem czerwonym.
Opis nieruchomości		Przeznaczony do :			Wartość rynkowa nieruchomości [zł]
7		8			9

Działka nr 182/3 zabudowana jest • budynkiem mieszkalnym, 8-lokalowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia z poddaszem . Budynek wybudowany w 1911 r. w technologii tradycyjnej jako budynek mieszkalnych dla pracowników dworskich. Fundamenty wykonano z kamienia polnego i cegły, ściany murowane z cegły pełnej, dach drewniany, dwuspadowy, kryty papą. Stropy w budynku drewniane, podłoga w korytarzach betonowe, w lokalach różnicowane. Stolarstwo drzwiowa w korytarzach –drewniana, w lokalach różnicowana. Stolarstwo okienna w lokalach — różnicowana . Instalacje: elektryczna i wodno — kanalizacyjna w lokalach. Pierwotna powierzchnia zabudowy w budynku wynosiła 403,20 m², a po wykonaniu dobudówek (według ewidencji gruntów i budynków) wynosi obecnie: 529 m². Pierwotnie powierzchnia zabudowy wynosiła 331 m², a kubatura: 1452 m³. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali. Wejście do lokalu z korytarza. Lokal dwuizbowy pozbawiony jest pomieszczenia sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną natynkową aluminiową podtynkową w stanie katastrofalnym. W lokalu nie ma instalacji wodnej i kanalizacyjnej. W lokalu nie ma ogrzewania, wcześniej lokal ogrzewany był kuchenką węglową. Ściany w stanie lichym, zawilgocone od podłoga. Tynki wewnętrzne w znacznym stopniu zniszczone z widocznymi ubytkami, pęknięciami i zawilgoceniami. Podłoga drewniana, częściowo zniszczona i zdeformowana w stanie katastrofalnym. Okno drewniane, w lichym stanie technicznym, drzwi wejściowe płycinowe, zdeformowane, w stanie lichym. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wynosi 34,22 m², w tym powierzchnia użytkowa pokoju "nosi 18,34 m² i kuchni 15,88 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynków wynosi: 34/281. Ściana zewnętrzna lokalu jest nieocieplona i nieotynkowana. Lokal jest niefunkcyjny, nie posiada pomieszczenia sanitarnego, nie spełnia wymogów bezpieczeństwa cieplnego i przeciwpożarowego. Lokal wymaga kapitalnego remontu.	Sprzedaży	Wartość lokalu nr 3 wraz z udziałem w 34/281 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynosi 51400,00zł w tym - wartość udziału w 34/281 części w prawie własności gruntu wynosi 21300,00zł
--	------------------	---

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaję lokal za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń dnia 28 maja 2025r. na okres 21 dni tj. do 18.06.2025r.

WÓJT
mgr inż. Sławomir Musioł